

Jegyzőkönyv

Készült Bócs Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén 2012. 10. 8-án.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Csicsék Zoltán alpolgármester
Bálint László alpolgármester
K.Nagy László képviselő
Bai Lászlóné képviselő
Tóth László képviselő

Távol maradását bejelentette: Dendel Barnabás képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás czt. főjegyző

Nagy László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. A 037/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése az Interaquaparkkal.
Előadó: Nagy László polgármester
2. Lakótelepi szennyvízhálózat átvétele a Borsodi Sörgyártól
Előadó: Nagy László polgármester
3. ÉMOP-3.1.3-11-2012-0114. számú pályázatra érkezett ajánlatok megtárgyalása
(a képzéshez 3 árajánlat érkezett, míg a műszaki ellenőrzéshez szintén 3 árajánlat érkezett)
Előadó: Nagy László polgármester
4. Bejelentések, indítványok, javaslatok

1.napirendi pont: A 037/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése az Interaquaparkkal

Nagy László polgármester bejelenti, hogy Egészségturizmus szolgáltatásainak fejlesztése a konvergencia régiókban elnevezésű pályázat indul a hrsz. 037/4. ingatlanon. Telefonon egyeztetett Jánosi Péter Sámuel Úrral a pályázat ügyben és kezdeményezte a szerződés megkötését, egyidejűleg javasolja a 163/2012. számú határozat visszavonását.

Török Barnabás c. főjegyző ismertette a jelenlegi körülményeket, ugyanis eddig személyesen a szóban forgó cégtől nem keresték meg a hivatalt a szerződés ügyében. Az írásbeli megkeresés is több ponton téves hrsz-t rögzít.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2012.(X.08.) K.T. határozat**

Tárgy: Bócs-Interaquapark Tervező és Beruházó Kft. (Budapest) közötti Ingatlan Bérleti Szerződés megtárgyalása, elfogadása. Ingatlan adatai: Köröm 037/4.hrsz. térmértéke: 2 ha 2472 m².

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- Az előterjesztést tudomásul vette és elfogadta, miszerint az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanát bérbe adja tíz évre Interaquapark Tervező és Beruházó Kft. részére.
- Megismerte az Ingatlan Bérleti Szerződést, amely részletezi az átadás-átvétel feltételeit.
- Tudomásul vette és hozzájárul, hogy a Köröm külterületén lévő 1/1 arányban Bócs Önkormányzat tulajdonát képező 037/4. hrsz. alatt nyilvántartott 2 ha 2472 m² térmértékű telephely megnevezésű ingatlanon pályázat alapján Interaquapark Tervező és Beruházó Kft. beruházást, fejlesztést hajt végre, melynek célja munkahelyteremtés.
- A szerződés feltételeiről nyilatkozatot adott ki a Therme Kft., melynek ügyvezetője Nagy Irén, tagok: Dr. Sepa György és Kvák Emil, egyidejűleg kinyilatkozták azt, hogy Bócs önkormányzata bérleti szerződést köthet az Interaquapark Tervező és Beruházó Kft.-vel.
- Egyidejűleg visszavonja a 163/2012.(IX.25.) KT. határozatát.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződések, megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Vass László tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsamba Lajosné vezető főtanácsos

2. napirendi pont: Lakótelepi szennyvízhálózat átvétele a Borsodi Sörgyártól

Nagy László polgármester ismerteti az Érv Zrt. igazgató-helyettesének tájékoztatóját. Bócs Önkormányzata megtagadhatja a Borsodi Sörgyár tulajdonát képező szennyvízvezeték tulajdonba vételét. Ez esetben a Magyar Állam lesz a tulajdonos, de rövid időn belül az önkormányzatnak át fogja adni.

Kijelenti, hogy előbb-utóbb gond lesz az 1970-es években lerakott vezetékrendszerrel, hiszen egy elavult eternitvezetékes rendszerről van szó.

Bai Lászlóné képviselő információja szerint a sörgyári bérlakások külön-külön szeretnének rákötni a rendszerre úgy, hogy minden lakásnak külön vízórája legyen. A lépcsőházankénti aknákat megépítették, bekerülési költsége 150.000,- Ft /akna.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2012.(X.08.) K.T. határozat**

Tárgy: Szennyvízcsatorna hálózat átvétele a Borsodi Sörgyártól

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- Megismerte a Borsodi Sörgyár Kft. – ÉRV Zrt. – Bócs Önkormányzat háromoldalú megállapodását, amelyben az 1.4. tartalmazza azt, hogy „a szennyvízcsatorna hálózatot a Borsodi az Önkormányzat tulajdonába adja, figyelemmel arra, hogy Bócs szennyvízközművei az önkormányzat tulajdonában állnak.”

- Megismerte a megállapodás 4.7. bekezdését, miszerint „az önkormányzat vállalja, hogy az ÉRV-nek minden segítséget megad annak érdekében (főként az ÉRV és a tulajdonosok kommunikációjára kiterjedően), hogy a lakótelep ingatlanjainak tulajdonosai önálló jogosultakként az ÉRV-vel közvetlenül szerződést kössenek”.
- Kijelenti, hogy a megállapodásban ismertetett csatornahálózatot átveszi és tulajdonba veszi a Borsodi Sörgyártól.
- A Borsodi Sörgyártól átvett csatornahálózatot üzemeltetésre átadja az ÉRV Zrt. részére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Vass László tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a szennyvízcsatorna és a vezetékes ivóvíz üzemeltetésének átadás-átvétele folyamatban van. Az üzemeltetőnek három önkormányzati intézménnyel kell szerződést kötni a szolgáltatásokra. A volt óvoda épületével kapcsolatban, a gyógyszerár valamint az Idősek Otthona szolgáltatása miatt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2012.(X.08.) K.T. határozat

Tárgy: Külső-bócsi volt óvoda, gyógyszerár, Idősek Otthona vízi közműellátása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- Szerződést köt az ÉRV Zrt-vel a szennyvíz- és a vezetékes ivóvíz szolgáltatásra a külső-bócsi volt óvoda, gyógyszerár, Idősek Otthona tekintetében.
- A három intézmény bekötésére biztosítja a pénzügyi fedezetet.
- Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos megrendelések, megállapodások, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Vass László tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

3. napirendi pont: ÉMOP-3.1.3-11-2012-0114. számú pályázatra érkezett ajánlatok megtárgyalása

Nagy László polgármester ismerteti, hogy a szóban forgó pályázaton belül a műszaki ellenőrzésre és a képzésre árajánlatokat nyújtottak be. Mindkét lehetőségre 3-3 árajánlat érkezett. Javasolja kiválasztani és elfogadni a legjobb ajánlatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2012.(X.08.) K.T. határozat

Tárgy: ÉMOP-3.1.3-11-2012-0114. számú pályázatra érkezett ajánlatok megtárgyalása

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

-Kovács Zoltán Mérnökiroda Bt. (Felsőzsolca, Kőrösi Cs. S. u. 7.) műszaki ellenőrzésre beadott árajánlatát elfogadta, melynek összege br. 1.361.440,- Ft.

- Jakab Oktatási és Szakképzési Kft. (Miskolc, Kis-Hunyad u. 1.) az ESZA képzés megvalósítására beadott árajánlatát elfogadta, melynek összege br. 3.650.000,- Ft (365.000,- Ft/fő)

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsa előadó, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

4. napirendi pont: Bejelentések, indítványok, javaslatok

Nagy László polgármester ismerteti a Magyar Államkincstár levelét, amiben arról tájékoztatja az önkormányzatot, hogy vállalhatja az általános iskola működtetését, üzemeltetését. A jogszabály szerint 2013. január 1-től az állam az intézményi fenntartó a 3000 lélekszám alatti településeken, így Böcsön is. Kéri mondja el mindenki a véleményét, mert Böcs esetében az iskola működtetése 50 millió Ft /év.

Bálint László alpolgármester, Csicsek Zoltán alpolgármester, Tóth László képviselő, K. Nagy László képviselő, Bai Lászlóné képviselő azzal értenek egyet, hogy a Magyar Állam üzemeltesse az általános iskolát azzal a kitételrel, hogy ha 2013-ban lehetőség van felülvizsgálatra akkor azt tegye meg az önkormányzat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2012.(X.08.) K.T. határozata

Tárgy: Általános iskola üzemeltetése 2013. január 1-től

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Állam üzemelje és működtesse az általános iskolát 2013. január 1-től.

Az átadást-átvételt követően 2013-ban biztos háttérszámítások alapján döntését az önkormányzat felülvizsgálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Vass László tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Nagy László polgármester az ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

**Nagy László
Polgármester**

**Török Barnabás
Czt. főjegyző**