

JEGYZŐKÖNYV

Készült Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén **2023. április 27-én** a Böcsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Dendel Barnabás alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Bálint László képviselő
Nádasi Ildikó képviselő
Takács Edina képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette: Tóth László képviselő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(IV.27) önkormányzati határozata

1. 2023 évre vonatkozó szociális tüzelőanyag támogatással kapcsolatos pályázat benyújtása, elfogadás
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési terv módosítása, tervezési szerződés elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Hot Power Kft kérelme a Böcs 082/64 valamint a Böcs 083 hrsz alatt található önkormányzati utak szolgalmi jog bejegyzése iránt.
Előadó: Nagy László Polgármester
4. Böcs 095/13 önkormányzati tulajdonú földből út kialakítása
Előadó: Nagy László Polgármester
5. A temetők használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása, 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Nagy László Polgármester

6. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

1. napirendi pont: 2023 évre vonatkozó szociális tüzelőanyag támogatással kapcsolatos pályázat benyújtása, elfogadás

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a 2023-2024 évre vonatkozó szociális célú tűzifa pályázattal kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(IV.27) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- megtárgyalta, hogy pályázatot nyújt be 456 m³ szociális célú keménylombos tűzifa, vásárlás támogatására
- biztosítja a szociális célú tűzifa vásárlás támogatásához nyújtott önrészt, amelynek összege br. 1.158.240 Forint.
- vállalja a 456 m³ tűzifa szállítási költségeit
- vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér,
- vállalja azt, hogy a 2024. február 15-ig a tűzifát kiosztja a rászorulóknak részére, a támogatás felhasználásáról adatlapon számol el 2024. március 31-ig a Magyar Államkincstár felé,
- legkésőbb a tűzifa anyagmegvásárlást követő 10. napon önkormányzati rendeletben szabályozza a természetbeni tűzifa igénylés részletes feltételeit, támogatásban részesültek névsorát

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László Polgármester

határozatról értesül: Nagy László Polgármester

2. napirendi pont: Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési terv módosítása, tervezési szerződés elfogadása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a Agroker Kft és a Hot Power Kft településrendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmeket az alábbiak szerint:

- A vállalkozók szándéknyilatkozat formájában kifejtik, hogy a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos felmerülő költségeket arányosan vállalják, az önkormányzat részére megfizetik.
- Az Agroker Kft a telephelyül szolgáló ingatlan mögötti mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan megvásárlását kezdeményezték (a szántó tulajdonosa, művelés alól kivonta a területet) azonban a szóban forgó szántó megosztása nem lehetséges, mivel a vállalkozás által megvásárolandó földterület nem éri el az Építési Szabályzatban és Településrendezési tervben meghatározott terület

- nagyságot, így az Agroker Kft kezdeményezi a mezőgazdasági művelési besorolású ingatlanok legkisebb megosztható terület kialakításának módosítását 700 m²-re.
- A kivonandó és megvásárolandó szántó rész vonatkozásában kéri a belterületté nyilvánítást.
 - A vállalkozás a korábbi években a telephely mellett található házas ingatlanok kertrészét megosztást követően megvásárolta és ezen ingatlanokat a telephelyhez összevonta, azonban ezen ingatlan részek LF-3 besorolása a HÉSZ-ben még érvényes, így kezdeményezik ezen ingatlanrészek vonatkozásában a GKSZ besorolásra történő módosítást.
 - A Hot Power Kft a kérelmében kifejti, hogy a Bócs 082/62 hrsz alatti ingatlan besorolása EV-erdővédelmi sáv. Ezen ingatlanrész vonatkozásában kezdeményezi a besorolás módosítását mivel nem lehetséges az ingatlanok összevonása különböző besorolású ingatlanok vonatkozásában. (Gip-EV.) A főépítéssel folytatott egyeztetést követően az önkormányzatnak van lehetősége a településen máshol, hasonló nagyságrendű földterületet EV- besorolással ellátni.
 - Korábban az önkormányzat határozat formájában elfogadott egy olyan szándéknyilatkozatot, hogy az önkormányzat tulajdonát képező külterületi út egy részét arányosan elcseréli a 082/4 hrsz alatt található ingatlanra, azonban ezen a területen a besorolásból eredően nem lehetséges az kivett út kialakítása, így a vállalkozás kéri ennek a módosítását.
 - 082/40 hrsz alatti ingatlanon a későbbiben fenntartja annak a lehetőségét a Hot Power Kft, hogy a területen munkásszálló kialakítását valósítsa meg. Azonban ilyen ingatlan kialakítására Gip besorolásban nincsen lehetőség, ezért kéri ezen ingatlan besorolásának módosítását.

Nádasi Ildikó Képviselő: Előre bocsátja, hogy a határozat meghozatalakor tartózkodni fog a szavazáson. A felsoroltak nagy részével egyetért, és támogatja, de nem kíván olyan megvalósítást támogatni, amelynek következtében a településen munkásszálló létesülne.

Nagy László Polgármester: Az önkormányzatnak feladata, hogy a lakosság és a vállalkozások kéréseinek megfelelően esetlegesen módosítsa a HÉSZ-t és a Településrendezési tervet. A vállalkozás az ingatlant körbe kívánja keríteni. Továbbá tájékoztatásul közli, hogy a munkásszálló kialakítása egy esetleges terv, hiszen elsősorban a vállalkozás abban az esetben, ha a kivitelezés megvalósul a helyi munkaerőből kívánja feltölteni a munkavállalói létszámát.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(IV.27) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő- testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához a Bócs község igazgatási területén lévő: 080/2, 080/30, 080/24, 082/4, 082/40, 082/61, 082/64, 09/1, 095/13, 096/1, 901, 902, 903, 908, 3133, hrsz-en nyilvántartott ingatlanokon a tervezői szerződés szerint.

Továbbá a Képviselő- testület hozzájárul ahhoz, hogy az 571 és az 576/4 hrsz alatti ingatlan övezeti besorolása GKSZ legyen.

- 2) Megrendelő megbízása alapján a Tervező a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet 68. § (1)-(2) bekezdés szerinti **egyszerűsített eljárás**, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012.08.06 napján hatályos előírásaiban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően készíti el a tervdokumentációt.
- 3) A Képviselő-testület a Településrendezési terv készítésével, módosításával Hojdák Péter településtervező egyéni vállalkozót bízta meg.
- 4) A településrendezési terv módosításához szükséges főépítész feladatok ellátásával Ujvári Andor egyéni vállalkozót bízta meg.
- 5) A településrendezési terv és a (Szabályozási terv) helyi építési szabályzat módosítását a Hot Power Kft. és az Agrárház Kft. finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatok, szerződések aláírásra.

Felelős: Nagy László Győző
polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Hot Power Kft kérelme a Bócs 082/64 valamint a Bócs 083 hrsz alatt található önkormányzati utak szolgalmi jog bejegyzése iránt.

Nagy László Polgármester: Részletesen ismerteti a Hot Power Kft kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi utakon megvalósítandó vezeték fektetésével kapcsolatosan. A vezeték fektetéséhez az önkormányzatnak szükséges engedélyeznie a kérelmező részére a szolgalmi jog bejegyzését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023.(IV.27) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és engedélyezi, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Bócs 082/64 és Bócs 083 hrsz alatt található kivett közút

megnevezésű ingatlanokra a Hot Power Kft részére vezeték fektetésével kapcsolatos szolgalmi jog bejegyzését.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László Polgármester

határozatról értesül: Nagy László Polgármester

4. napirendi pont: Bócs 095/13 önkormányzati tulajdonú szántómegosztása és út kialakítása

Nagy László Polgármester: Részletesen ismerteti a Képviselő testülettel a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023.(IV.27) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és kezdeményezi az osztatlan közös tulajdonban lévő 095/13 hrsz alatti ingatlan megosztását, az önkormányzati területből külterületi út kialakítását.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László Polgármester

határozatról értesül: Nagy László Polgármester

5. napirendi pont: A temetők használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása, 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Nagy László Polgármester: Felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét terjessze elő a bizottság állásfoglalását a rendelet tervezettel kapcsolatosan.

Nádasi Ildikó: Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a szóban forgó rendelet tervezetet és javasolja annak elfogadását, a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

a temetők használatának szabályairól

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdés, 16. §, 40. § (3) és az (5) bekezdés, 41. § (3) bekezdés és a 42. § -ában kapott felhatalmazás alapján a véleményezési jogkörben eljáró B-A-Z Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Bócs Református Egyházközség és a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bócs község közigazgatási területén lévő belterületi Bócs 207 hrsz-ú, 580/15 hrsz-ú és az 580/16 hrsz-ú temetőkre, annak fenntartására, a temetkezésekkel kapcsolatos tevékenységekre, a temető látogatóira, valamint a temetőben vállalkozási tevékenységet folytatókra.

(2) Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási feladatáról a Bócs Református Egyházközséggel kötött megállapodásban foglaltak, valamint a Kocsis és Társa Temetkezési Szolgáltatás Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik.

2. §

(1) Amennyiben a temető Tulajdonosa a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatait gazdálkodó szervezet útján látja el, az arra vonatkozó szerződést meg kell küldenie az önkormányzat részére.

(2) A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, kezeléséről az Önkormányzat gondoskodik a BMH (Kazincbarcika, Fő tér 4.) szolgáltatóval kötött szerződés alapján.

A temető használati rendje

3. §

(1) Az önkormányzat a temetők és a ravatalozók fenntartásához kapcsolódóan gondoskodik a közüzemi díjak megfizetéséről (hulladékszállítási, víz-, szennyvíz-, villanydíj).

(2) A ravatalozó, a temető kerítés és a köztemető állagmegóvásáról, karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A temetővel kapcsolatos egyéb feladatokat a temető tulajdonosa végzi vagy szolgáltatási szerződés alapján végezteti.

4. §

(1) A temetőben sírgondozás céljára a vizet bárki ingyenesen használhatja.

(2) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható. Valamennyi koszorú-, virág- és egyéb növényhulladékot, valamint a sírok díszítéséből adódó bármilyen

hulladékot az erre kijelölt lerakóhelyen, illetve konténerben kell elhelyezni. A temetőben keletkezett hulladék kijelölt helyen történő elhelyezése díjmentes.

(3) A síremléképítés és –felújítás során keletkező hulladék a kijelölt hulladéktárolóban nem helyezhető el, azt a tevékenységet végző vállalkozó köteles elszállítani.

(4) A temetőben gépjárművel, motorkerékpárral, segédmotor-kerékpárral közlekedni tilos. Ez alól kivételt képeznek a mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkezők, valamint az engedélyezett munkálatokat végző vállalkozók és temetkezési szolgáltatók.

5. §

A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magaviseletet tartozik tanúsítani.

6. §

A sírhely birtokosa köteles a sírhely gondozására, annak gyomtalanítására, valamint köteles gondoskodni arról, hogy a sírhely vagy a sírbolt a temető biztonságos használatát ne veszélyeztesse.

7. §

A temetési helyekre egynyári, vagy évelő, lágyszárú dísznövények ültethetők. Fás szárú növény ültetése esetén annak kifejllett magassága nem érheti el az 1,50 méter magasságot és a szomszédos temetkezési helyek megközelítését, gondozását nem akadályozhatja.

8. §

A temetőben tizenkét éven aluli gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak. A gyermek által okozott károkért a felügyeletét ellátó tartozik felelősséggel.

9. §

Temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajjal járó tevékenység a temetőben nem végezhető.

10. §

A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni és megrongálni tilos.

11. §

A temetőben hulladékanyagot, növényt, szemetet égetni tilos. Gyertyagyújtásnál és annak égésénél ügyelni kell arra, hogy tűzveszély ne keletkezzen.

12. §

(1) A ravatalozót legalább 1,5 órával a temetés előtt ki kell nyitni.

(2) A ravatalozó használata során az állagmegóvásról, a rend fenntartásáról, a ravatalozó tisztán tartásáról a temetési szolgáltató köteles gondoskodni.

(3) Temetők nyitvatartási rendje:

a) munkanapokon 8:00-19:00 óra

b) szombat, vasárnap és ünnepnapokon: 7:00-20:00 óra

Temetési hely gazdálkodási szabályai

13. §

(1) A temetőt sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat pedig sorokra kell osztani. A sorokban a temetési helyeket és az urnakazettákat a tulajdonos jelöli ki és erről nyilvántartást vezet.

(2) A parcellákban elhelyezkedő sorokat a már megkezdett, kialakult, temetési helyek távolsága szerint kell folytatni a kijelölésnél. Kivételesen a korábban kialakított sorokban levő és megfelelő temetési hely méretet elérő helyre is lehet kijelölni sírhelyet.

(3) A parcellákat és a sorokat számozni kell, amit a térképen jelölni kell.

(4) A sírboltok, a gyermekek, a kettős és az urnasírhelyek számára az egységes gondozás céljából külön táblát vagy sorokat is ki lehet jelölni.

(5) Az urna a temetőben urnasírhelyben vagy a ravatalozóban lévő urnafalban helyezhető el.

(6) Betelt sírhelytáblákat az utolsó temetés napjával le kell zárni. A lezárt sírhelytáblákba a koporsós temetés csak sírboltokba (kriptába), vagy a meglévő sírhelybe rátemetéssel engedélyezhető.

14. §

(1) A temetőben lévő sírhelyek méretezése:

- a) egyes sír: 2,10 m hosszú, 1,00 méter széles,
- b) kettős sír: 2,10 m hosszú, 2,00 méter széles,
- c) sírbolt (kripta): 2,30 m hosszú, 2,30 méter széles,
- d) urnasírhely: 1,00 m hosszú, 0,80 méter széles,

(2) A sírhelyek mélysége – a rátemetési lehetőségtől, illetve a talajadottságoktól függően 1,80 métertől 2,50 méterig terjedhet, az urnás sírhely mélysége 1,00 méter.

(3) A temetési helyek egymástól való távolsága legalább 0,60 méter.

(4) A sírjel, síremlék az (1) bekezdés szerinti sírhelymérettől nagyobb nem lehet, magassága a 2 métert nem haladhatja meg.

15. §

A temetkezési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) koporsós temetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év
- b) sírbolt (kripta): 60 év
- c) urnasírhely: 25 év
- d) koporsós temetés újraváltása: maximum 25 év
- e) sírbolt újraváltása: maximum 60 év
- f) urnasírhely újraváltása: 25 év.

16. §

(1) Az egyes temetési helyekért fizetendő megváltási díj és a lejáratí idő mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A temetési helyek újraváltása esetén a temetőkről és a temetkezéséről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdésében foglaltak szerint időarányosan számított megváltási díjat kell alkalmazni.

(2) A rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltás napja.

(3) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető vagy a sírhelytábla nem kerül lezárásra vagy átrendezésre.

17. §

(1) A temetőben vállalkozóként munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A temetőben vállalkozóként munkát végzőknek rendelkezniük kell a tevékenység végzésére jogosító okirattal, melyet a munkavégzés során annak helyszínén kell tartani.

(3) Az urnasírhely kivételével a megváltási díj, valamint a temetőfenntartási hozzájárulás Bócs Egyházközség döntése alapján fizetendő.

(4) Az urnasírhely megváltási díját a BŐ-VÍZ Kft. részére kell befizetni. Az urnasírhely megváltásáról a BŐ-VÍZ Kft. értesíti a Bócs Egyházközséget, amelyről az Egyházközség nyilvántartást vezet.

18. §

Hatályát veszti a Bócs Község Önkormányzata Képviselő- Testületének a temető használatának szabályairól szóló 2/2015 (I. 29.) önkormányzati rendelete.

19. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 4/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely és újraváltás díjai


Temetési hely	Lejárató idő	Megváltási díj
Egyszemélyes sírhely	25 év	Református Egyházközség állapítja meg
Kétszemélyes sírhely	25 év	Református Egyházközség állapítja meg
Rátemetés alkalmanként	25 év	Református Egyházközség állapítja meg
Urnasírhely	25 év	40.000,- Ft
Kétszemélyes sírbolt	60 év	Református Egyházközség állapítja meg
Négyszemélyes sírbolt	60 év	Református Egyházközség állapítja meg

2. melléklet a 4/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

A temetőben vállalkozóként munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulási díj mértéke

1. A temetőben vállalkozóként munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékét a Református Egyházközség állapítja meg.
2. Amennyiben a vállalkozóként végzett tevékenység csak betűvésésre terjed ki, a vállalkozóként munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékét a Református Egyházközség állapítja meg.
3. Ravatalozó használata térítésmentes. (A ravatalozáshoz szükséges kellékek használhatóak, ha azon felül szükség van más kellékekre az a temetkezési szolgáltatást végző biztosítja.

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

