

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén **2023. augusztus 15-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Ujlaki István alpolgármester
Bálint László képviselő
Nádasi Ildikó képviselő
Takács Edina képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette: Dendel Barnabás alpolgármester
Tóth László képviselő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023.(VIII.15) önkormányzati határozata

1. Belső-Bócs Coop bolt üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Bócs 03/1 hrsz alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

-
1. **napirendi pont: Belső-Bócs Coop bolt üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása**

Nagy László Polgármester: Nem hivatalos információk útján jutott a tudomására, hogy a Belső-Bócsön található ABC-t az Unio Coop be kívánja zárni. A vezérigazgató Úr a coop területi értékesítőjét beküldte a polgármesteri hivatalba, hogy a belső bőcsi áruház működési engedélyét visszaadja. Véleménye szerint ilyen ad hoc jelleggel kivitelezett művelet nem méltó egy ilyen élelmiszer bolthoz, főleg nem azon ingatlan vonatkozásában, ahol az Unio Coop áruház elődjét az Bócs és Vidéke ÁFÉSZ-t

alapították, ezért nem engedélyezte Jegyző Úrnak, hogy a működési engedélyt átvegye. Ezt követően személyes tárgyalást kezdeményezett az Unio Coop vezérigazgatójával, aki a tárgyalás alkalmával részletesen kifejtette, hogy a szóban forgó bolt bezárására azért van szükség, mivel veszteséget termel. Kilátásba helyezte azt, ha az önkormányzat engedélyezi az adók 50 %-os elengedését, abban az esetben a bolt bezárását felfüggeszti. Véleménye szerint, ez a fajta adóelengedés lehetetlen, mivel ezzel az önkormányzatnak ezen adók elengedését az összes adózóra a településen ki kell terjesztenie. A képviselő testület döntéséig vezérigazgató úr felfüggesztette a bolt bezárását, azonban jól látható, hogy a logisztikai műveletek, az áruk elvitele folytatódik.

Takács Edina Képviselő: Elfogadhatatlan véleménye szerint, hogy egy településrészt, amelyet árvíz esetén akár mindkét oldalról is el tud zárni a víz ellátás nélkül hagyjanak. Sajnálataát fejezte ki, hogy a profit miatt elfelejtik az illetékes személyek, hogy rengeteg időskorú ember nem teheti meg azt sem, hogy a külső bőcsi boltba át tudjon menni. Szükséges az önkormányzatnak biztosítania valamilyen módon a településrész élelmiszer ellátását.

Nagy László Polgármester: Mivel az ingatlan értékesítésétől és annak bérbeadásától elzárkózott a Coop vezetője, de semmi képen sem hagyható, hogy a településrész stabil és biztos élelmiszer ellátás nélkül maradjon, így javasolja, hogy a Községi házat jelölje ki az önkormányzat olyan ingatlanak, amelyet esetlegesen magán személy bérleti szerződés ellenében boltta alakíthat át. Az ingatlanban székelő Rózsafa Hagyományőrző Egyesület átköltözése így elkerülhetetlen, viszont nem szenvedne hátrányt. mivel a próbáikat megtarthatják a Faluház valamelyik termében, továbbá a használati eszközöket bútorokat szintén a faluházban, vagy valamelyik önkormányzati ingatlanban tárolhatják.

Ujlaki István Alpolgármester: Az ingatlan alkalmas arra, hogy élelmiszer értékesítése valósulhasson meg abban ?

dr. Csontos Bence Jegyző: Jelenleg is itt folytatja tevékenységét a Népkonyha, valamint itt valósult meg az ingatlan felújításáig a Biztos Kezdet Gyerekház tevékenysége. Véleménye szerint a célnak tökéletesen megfelelő az ingatlan.

Bálint László Képviselő: Egyetért Polgármester Úr javaslatával és támogatja a településrész élelmiszer ellátását biztosító effajta törekvést.

Takács Edina Képviselő: Támogatja Polgármester Úr javaslatát, hiszen a településrész élelmiszer ellátása közös érdek. Kiemeli azonban, hogyha lehetőség van más ingatlan megvételére, úgy a jövőben biztosítsa a Községi házat a településnek, a településrész lakóinak számára közösségi cél érdekében, valamint a Rózsafa Hagyományőrző Egyesület részére.

Nádasi Ildikó Képviselő: Véleménye szerint is megoldást kell találnia a képviselő testületnek a településrész élelmiszer ellátás biztosítására, azonban úgy gondolj, hogy szükséges lenne az önkormányzatnak írásos véleményt bekérnie a Unio Coop részéről, amelyben konkrét véleményt formálnak a jövőbeli szándékukról, esetlegesen az ingatlan bérbeadásáról, eladásáról annak érdekében, hogy tények alapján tudjon dönteni a képviselő testület. Nem tudja teljes mértékben támogatni azt, hogy a Községi házat élelmiszer ellátás célját szolgáló ingatlanak adja ki az önkormányzat, hiszen ez egy közösségi tér.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023.(VIII.15) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elutasította az Unio Coop Zrt adómérsékléssel, valamint támogatásával kapcsolatos előterjesztését, kérelmét.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére,

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2023.(VIII.15) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a szóbeli előterjesztést és támogatja, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú 3574 Bőcs Arany János utca 3 szám alatti ingatlant (Közösségi ház) bérleti szerződés megkötésére meghirdesse annak érdekében, hogy a településrész zavartalan élelmiszer ellátása a jövőben biztosított legyen.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

2. napirendi pont: Bőcs 03/1 hrsz alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet azon szándékáról, hogy eladásra, értékesítésre kívánja felajánlani az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú Bőcs 03/1 hrsz alatti 52 ha térmértékű területet (Szűrő mezőt). Az önkormányzat a szóban forgó ingatlant 2017 évben vásárolta meg a Borsodi Sörgyártól. Az elmúlt időszakban az ingatlanért kapott területalapú támogatások közel 3 év alatt a vételárnak megfelelő összeget behozták, azóta az ingatlan kvázi jövedelmet termel, azonban az elmúlt időszakban jelentősen megszaporodott az ingatlanra történő illegális hulladék elhelyezése. Sajnálatos módos az elhelyezett kommunális hulladékból, építési hulladékból akár veszélyes hulladékból nem lehet következtetni az elhelyezett hulladék tulajdonosára így az az önkormányzatot, mint ingatlan tulajdonost terheli, akit a környezetvédelmi hatóság eljárás

formájában többször is felszólított. Javasolja az ingatlan eladási szándékáról szóló pályázat meghirdetését a megyei lapban.

Takács Edina Képviselő: Az elmúlt évben az ingatlanról jelentős mértékű illegális fakitermelés is folyt tudomása szerint.

Nádasi Ildikó Képviselő: Abban az esetben ha az önkormányzatnak a jövőben nincsen az ingatlannal kiemelt szándéka, úgy meg kell próbálnia annak értékesítését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023.(VIII.15) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és eladási szándékkal pályázatot hirdet az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Bócs 03/1 hrsz alatt található 52 ha 3614 m² térmértékű kivett erdő, legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan vonatkozásában.


Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

