

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületnyílt rendkívüli ülésén **2023. december 21-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Ujlaki István alpolgármester
Bálint László képviselő
Takács Edina képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette:
Nádasi Ildikó képviselő
Dendel Barnabás alpolgármester
Tóth László képviselő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 4 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023.(XII.21) önkormányzati határozata

1. Bócs 9 hrsz alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása, vevő kijelölése
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Lippai Vendégház díjszabásának meghatározása
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Fiatal házások otthonteremtési támogatással kapcsolatos kérelem megtárgyalása
Előadó: dr. Csontos Bence Jegyző
4. Murányi Nándor tervező megbízási szerződésének megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
5. Bejelentések, Intézkedések, Javaslatok

-
1. napirendi pont: **Bócs 9 hrsz alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása, vevő kijelölése**

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a 2023.11.06 napján előterjesztett és a 73/2023. (XI.06) számú önkormányzati határozatban elfogadott árat Mogyorósi Anikó és Herperger Martin elfogadta, így az önkormányzat értékesíti a 9 hrsz alatti ingatlant, amelynek vételára 1.200.000 Forint.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2023.(XII.21) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testület megtárgyalta és elfogadta Mogyorósi Anikó és Herperger Martin kérelmét és vevőnek jelöli ki a Bócs 9 hrsz alatti ingatlanra. Az ingatlan vételára: 1.200.000. Forint. Az adás-vétel feltételeit szerződésben rögzítik a felek. A terület megosztását és a vevő ingatlanához csatolását az önkormányzat szakember bevonásával kezdeményezi abban az esetben ha a vevő 500.000 Forint összeget előlegként az önkormányzat részére megfizet.

Az adás- vételi szerződés előkészítésével megbízza dr. Niházy László ügyvédet.

Az ingatlanok értékesítésével, szerződés aláírásával egyidejűleg kivezetésre kerülnek az Önkormányzat Ingatlan nyilvántartásából és a főkönyvi kimutatásból.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Lippai Vendégház díjszabásának meghatározása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a József Attila utca 5 szám alatt fejújított és megvalósított Lippai Vendégház megszerezte a működéshez szükséges engedélyt és minősítést. Az önkormányzatnak döntenie kell, hogy a 3 ágyval működő vendégházat milyen áron kívánja kiadni az esetlegesen a vendégházban megszálló vendégeknek. Javasolja, hogy bérleti díjat az egész épület vonatkozásában egy vendégéjszakára 16.000 Forint összegben határozza meg. Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat a kiállító teremben található tárgyakat helyezze át az ingatlan egy másik helységébe és a vendégházat bővítse ki még 2 férőhellyel. Ehhez kéri a képviselő testület hozzájárulását, hogy a pályázathoz beszerzett berendezésekkel megegyező bútorok kerüljenek megvásárlásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2023.(XII.21) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és a Vidékfejlesztési pályázati támogatásból felújított 3574 Bőcs József Attila utca 5 szám alatt található Lippai Vendégház egy vendégéjszakára vonatkozó használati díját 16.000 Forintban/ nap- ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023.(XII.21) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és a Vidékfejlesztési pályázati támogatásból felújított 3574 Bőcs József Attila utca 5 szám alatt található Lippai Vendégház tartozékainak fejlesztésére 700.000 Forintot biztosít az önkormányzat tartaléka terhére. A berendezések megvásárlása a működési engedély módosításából eredő férőhelybővítés miatt indokolt.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

3. napirendi pont: Fiatal házások otthonteremtési támogatással kapcsolatos kérelem megtárgyalása

dr. Csontos Bence Jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Fiatal házások otthonteremtési támogatásáról szóló 13/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján egy kérelem került benyújtásra. Javasolja a kérelmezők 500.000,-Ft támogatásban történő részesítését, mivel a támogatás feltételeinek megfelelnek a kérelmek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2023.(XII.21) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Baranyi Balázs fiatal házaspár otthontermelési támogatásáról szóló 13/2017.(IX.27.) rendelet alapján benyújtott kérelmét és 500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti. Az önkormányzat biztosítja a fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

4. Murányi Nándor tervező megbízási szerződésének megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00035 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés érdekében termelői piac létrehozása Bócsön megnevezésű pályázat használatbavételi eljárás lefolytatása kapcsán került az önkormányzat tudomására, hogy az épület tervezése során, nem került külön lefolytatásra és elkészítésre a piac előtt található parkoló tervdokumentációja és engedélyeztetése, ebből eredően szükséges a szóban forgó parkolókról fennmaradási engedélyezési eljárást kezdeményezni. Ehhez szükséges a parkoló közutas tervezővel történő megtervezése, amelynek díja 350.000 Forint +Áfa. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2023.(XI.21) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testület megtárgyalta és elfogadta Murányi Nándor egyéni vállalkozó. (3433 Nyékládháza Szent Imre u. 4.) árajánlatát és szerződést köt a tervezői feladatok elvégzésére. A tervezési feladatok ellenértéke: 350.000. Forint + ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

5. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok:

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a Kossuth utca 2. szám alatt található volt TSZ iroda megvásárlása következtében az önkormányzat rendelkezik két olyan felépítménnyel, amely alkalmas arra, hogy melegező helyként szolgáljon, így újra napirendre tűzte ki Nagy László Zoltánné 385 hrsz alatti önkormányzati ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelmét. Javasolja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2023.(XI.21) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testület megtárgyalta és elfogadta Nagy László Zoltánné kérelmét és vevőnek jelöli ki a Bócs Hősök tere 19. szám alatti 385 hrsz alatti.. ingatlanra. Az ingatlan vételára: 1.300.000. Forint. Az adás-vétel feltételeit szerződésben rögzítik a felek.

Az adás- vételi szerződés előkészítésével megbízza dr. Nikházy László ügyvédet.

Az ingatlanok értékesítésével, szerződés aláírásával egyidejűleg kivezetésre kerülnek az Önkormányzat Ingatlan nyilvántartásából és a főkönyvi kimutatásból.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Nagy László Polgármester: Tájékoztatásul közli, hogy korábbi évben egy Vidékfejlesztési Programmal kapcsolatos pályázat miatt a Bő-Víz Kft állományába áthelyezésre került 2 dolgozót az önkormányzat visszavett az önkormányzathoz, így javasolja az önkormányzati létszám emelését. Tájékoztatásul közli, hogy egy fő közmunkást a Bő- Víz Kft állományába kíván helyezni 2024.01.01 napjával.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2023.(XI.21) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és Bócs Község önkormányzata munkavállalói létszámát 2 fővel megemeli.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, munkaszerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2023.(XI.21) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és tudomásul vette a Bő-Víz Kft munkavállalói létszámának egy fővel történő megemelését.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére,

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

Nagy László Polgármester: Ismerteti a képviselő testülettel dr. Csontos Bence Jegyző gépjárműhasználatával kapcsolatos előterjesztését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2023.(XI.21) önkormányzati határozata


Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és engedélyezi dr. Csontos Bence Jegyző részére az önkormányzat teljes gépjárműparkjába tartozó gépjárművek korlátlan és személyi használatra is.


Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

