

JEGYZŐKÖNYV

Készült Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén **2024. április 24-én** a Böcsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Ujlaki István alpolgármester
Bálint László képviselő
Takács Edina képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette:
Dendel Barnabás alpolgármester
Nádasi Ildikó képviselő
Tóth László képviselő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024.(IV.24) önkormányzati határozata

1. Böcs Község Helyi Építési Szabályzatának több területet érintő módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
 2. Önkormányzati tulajdonban lévő zárt kertek értékesítése
Előadó: Nagy László Polgármester
 3. Hegymeginé Rezes Katalin kérelme
Előadó: Nagy László Polgármester
 4. TOP PLUSZ-1.2.1-21 - Intelligens gyalogátkelőhely közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Nagy László Polgármester
 5. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok
-

1. napirendi pont: Böcs Község Helyi Építési Szabályzatának több területet érintő módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2023.(IV.27.) KT számú önkormányzati határozatában döntött a 080/2, 080/30, 080/24, 082/4, 082/40, 082/61, 082/64, 09/1, 095/13, 096/1, 901, 902, 903, 908, 3133 hrsz.-ú ingatlanok módosításáról, továbbá az 571 és 576/4 hrsz.-ú ingatlanok övezete Gksz legyen.

A módosításhoz szükséges adat és információ beszerzését, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást lefolytattuk, a partnerségi tájékoztatást elindítottuk.

A 2023.évi C.tv 286§.(12) bekezdése 2023. december 30.-i hatállyal módosította Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § -át, melyértelmében szigorodtak a beépítésre nem szánt területek beépíthetővé tételének feltételei, így:

„- Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 m.-nél közelebb nem jelölhető ki.

- Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

- A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

- Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

Előzőek folytán a 16/2023.(IV.27.) KT számú önkormányzati határozatában döntött módosítási feladatok egy része a módosítás megkezdett folyamatában nem folytatható. Az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf –rőlGksz –re történő övezet módosítása ugyan folytatható, de ezt módosítást is ezen előterjesztésben szerepeltetjük.

A HOTPOWER Kft TRE módosítási feladatát a megváltozott jogszabályi előírások miatt módosítani kellett, mely miatt ez a folyamat a testület támogató döntését követően újra indul. A 082//64 hrsz. ingatlanon meglévő közút nyomvonala módosításra kerül az üvegház és kapcsolódó létesítményei beruházás megvalósíthatósága érdekében. A 082/4, hrsz. ingatlan részterülete közlekedési célú

területbe, a 082/43 hrsz. ingatlan részterülete különleges geotermikus energia hasznosítására szolgáló területbe, aa 082/40 és 082/61 hrsz. ingatlanok részterülete ipari területbe, a 082/59 hrsz. ingatlan részterülete és a 082/63 hrsz teljes területe védelmi célú erdőterületben kerül átsorolásra. A beruházás megvalósíthatóságához szükséges a Helyi Építési Szabályzat mezőgazdasági területeken kialakítható minimális telekméreteire vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése is.

Az AGRÁRHÁZ Kft. 908 és 080/30 hrsz. ingatlanokat érintő módosítási igénynél a folytatásához szükséges feltételek, tartalmi módosítások, kiegészítések meghatározását követően hozhat döntést a képviselő-testület annak támogatásáról.

Tekintettel arra, hogy az Étv. 7.§. (3) e) úgy rendelkezik, hogy „, a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”, ezt a települési önkormányzat képviselő-testületének - külön döntéssel kell igazolnia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (8) §. (7) bekezdés szerint a főépítési feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő- testületének

30/2024 (IV.24) önkormányzati határozata

Bőcs Község Helyi Építési Szabályzatának 2024. évi M-1 jelű, több területet érintő módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő testület támogatja a HOT POWER kft. 082/61 hrsz ingatlan Ev övezeti besorolás Gip-re változását, a 082/59 hrsz. ingatlan megegyező nagyságú részterületének Gip övezeti besorolás Ev-re változását, a 082/64 hrsz. ingatlanon futó út nyomvonalának áthelyezését a 082/4 hrsz. ingatlan keleti oldalára, helyette Kkgeo övezet kijelölését, továbbá a 082/40 hrsz részterületének Ev övezeti besorolás Gip-re változását és a 082/63 hrsz. ingatlanon lévő út Ev övezetbe történő átsorolását.
2. A Képviselő testület támogatja a 096/1 és 095/13. hrsz. részterületének a HÉSz-ben az Má-Ex, illetve Ev területi övezeti besorolás Kmg-re változását.
3. A Képviselő testület támogatja az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf –ről Gksz –re történő övezet módosítását.
4. A Képviselőtestület támogatja továbbá a 096/1 hrsz. részterületének a HÉSz-ben a Kmg övezeti besorolás Lf-re változását.
5. A Képviselő-testület támogatja a Helyi Építési Szabályzat mezőgazdasági területeken kialakítható minimális telekméreteire vonatkozó előírások hatályon kívül helyezését, valamennyi mezőgazdasági övezet vonatkozásában.
6. A Képviselő-testület támogatja a Helyi Építési Szabályzat 32.§. (8) pontja, valamint a kapcsolódó előírások hatályon kívül helyezését, a birtokközpont és kiegészítő birtokközpont

korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek övezeteiben való tilalmának feloldása érdekében.

7. A Képviselő-testület támogatja az önkormányzati tulajdonú 3133 hrsz ingatlan részterületének Mk övezeti besorolás Ev- re változását olyan mértékben, amennyi a biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges.
8. A 1-4. pontban meghatározott területeket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
9. A képviselő-testület indokoltan tartja és igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén Gípes Kmg övezetbe sorolt beépítetlen telkek nincsenek.
10. A Képviselő-testület indokoltan tartja az AGRÁRHÁZ Kft. 908 és 080/30 hrsz. ingatlanokat érintő módosítási igénynél a folytatásához szükséges feltételek, tartalmi módosítások, kiegészítések meghatározását, melyet követően hozhat döntést annak támogatásáról
11. Megrendelő megbízása alapján a Tervező a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet 68. § (1)-(2) bekezdés szerinti **egyszerűsített eljárás**, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012.08.06 napján hatályos előírásaiban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően készíti el a tervdokumentációt.
12. A Képviselő-testület a TRE módosításának terezésével Hojdák Péter településtervező egyéni vállalkozót, a módosításokhoz szükséges főépítési feladatok végzésével Ujvári Andor építész egyéni vállalkozót bízta meg.
13. A tervezési és főépítési feladatok finanszírozását a HOT POWER kft. vállalja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megjelölt feladatok szerződéseinek aláírásra.
14. A képviselő-testület a16/2022.(IV.27.) sz. határozatát megerősítve, azt indokoltan tartja és igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén Gípes, Kmg, övezetbe sorolt beépítetlen telkek nincsenek.
15. A képviselő-testület a módosításhoz előírt, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő zárt kertek értékesítése

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az önkormányzat számos olyan zárt kerttel rendelkezik, amelyek parlagon vannak, méretükből eredően nincsenek kihasználva, és haszonbérbe adásuk sem lehetséges. Az önkormányzatot megkereste dr. Zákány Benjámín bőcsi lakos, aki földműveléssel kíván foglalkozni, és két részletben meg kívánja vásárolni az alábbi önkormányzati zártkerti ingatlanokat 35.000 Forint/AK értékben.

- Bőcs, 2727
- Bőcs, 2790/1
- Bőcs, 2790/3
- Bőcs, 2844
- Bőcs, 2852
- Bőcs, 2918
- Bőcs, 2938

- Bócs, 2938
- Bócs, 2956/1
- Bócs 2975
- Bócs 2976
- Bócs, 2930

Takács Edina Képviselő: Kérdése lenne, hogy ezek a zártkerti ingatlanoknak az összevonása lehetséges e, vagy különálló, egymástól messzebb helyezkedő ingatlanokról van szó.

dr. Csontos Bence jegyző: Egymástól különállóak, összevonásra nincsen lehetőség.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő- testületének
31/2024 (IV.24) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és vevőnek jelöli ki Zákány Benjámin Attila (Miskolc, 1999.01.03, an: Gyöker Erika) 3574 Bócs Petőfi Sándor utca 31. lakost az alábbi önkormányzat tulajdonát képező zártkerti ingatlanokra:

- Bócs, 2727
- Bócs, 2790/1
- Bócs, 2790/3
- Bócs, 2844
- Bócs, 2852
- Bócs, 2918
- Bócs, 2938
- Bócs, 2938
- Bócs, 2956/1
- Bócs 2975
- Bócs 2976
- Bócs, 2930

Az ingatlanok vételára 35.000 Forint/ AK, amelyet a vevő két részletben (2024-2025. évben) kíván kiegyenlíteni.

Az adás- vételi szerződés előkészítésével megbízza dr. Nikházy László ügyvédet.

Az ingatlanok értékesítésével, szerződés aláírásával egyidejűleg kivezetésre kerülnek az Önkormányzat Ingatlan nyilvántartásából és a főkönyvi kimutatásból.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Hegymeginé Rezes Katalin kérelme

Nagy László Polgármester: Részletesen ismerteti a Képviselő testülettel Hegymeginé Rezes Katalin kérelmét. Kéri a képviselő testülettől, hogy a Határtalanul program keretében biztosítson támogatást.

Ujlaki István alpolgármester: A program keretében Erdélybe fognak utazni az iskolás tanulók, és ennek keretében ajándécsomagot, ajándékkosarat kívánnak vinni a vendéglátóiknak, amelynek értéke 60.000 Forint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024.(IV.24) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta Hegymeginé Rezes Katalin kérelmét és Koncz József Általános iskola részére 60.000 Forint értékben ajándécsomagot biztosít, amelyet a Határtalanul program keretében használhatnak fel.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

6. napirendi pont: TOP PLUSZ-1.2.1-21 - Intelligens gyalogátkelőhely közbeszerzési eljárás indítása

dr. Csontos Bence jegyző: Részletesen ismerteti a TOP PLUSZ pályázattal kapcsolatos előterjesztést. A pályázat lehetőséget ad arra, hogy a pályázatban szereplő tételek külön kerüljenek meghirdetésre, lehessen lefolytatni közbeszerzési eljárást. A pályázat tartalmaz okos gyalogátkelő helyek telepítését 3 helyszínen a településen amelyek az alábbiak:

- Coop ABC előtt található gyalogátkelő hely (241/2 hrsz)
- József Attila utcán az Általános iskolánál található gyalogátkelő hely (156/2 hrsz)
- Borsodi Sörgyár Kft előtt található gyalogátkelő hely (925 hrsz)

javasolja az előterjesztés elfogadását, valamint a közbeszerzés lefolytatását az okos gyalogátkelő helyek vonatkozásában.

Bálint László képviselő: Igen

Dendel Barnabás alpolgármester: Igen

Nagy László Polgármester: Igen

Ujlaki István alpolgármester: Igen

Takács Edina képviselő: Igen

A Képviselő-testület 5 igen névszerinti szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024.(IV.24) önkormányzati határozata

Az „Intelligens gyalogosátkelő rendszer Bócsön” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást megindító döntést hozza a Képviselő-testület:

1. Bócs Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében eljárva „Fenntartható közlekedésfejlesztés” tárgyban hirdetmény közzétételével induló eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti közbeszerzési eljárása megindítását elrendeli.

2. A közbeszerzési eljárás megindításához a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00191 azonosító számú projekt vonatkozásában megállapítja a fedezetet.

3. Az eljárásban az alábbi személyeket kérem fel bíráltra:

3.1. Név: dr. Csontos Bence – jogi szakterület

3.2. Név: Villásné Dobai Ildikó – pénzügyi szakterület

3.3. Név: Murányi Nándor – műszaki szakterület

3.4. Név: Adorján Borbála – felelős akkreditált közbeszerző 01062

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú piac pályázat keretében az ingatlan használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van. Az ingatlan két árusító helységből áll, amelynek bérbeadása lehetséges. Véleménye szerint egy árusító helységet 50.000 Forint/ hónap + rezszi összegben lehetne bérbe adni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024.(IV.24) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú 3574 Bócs, Rákóczi ferenc utca 34 szám alatt található 268 hrsz alatti Piac ingatlan kiszolgáló üzlethelységeit bérbeadás céljából meghirdeti. Az üzlethelységek bérleti díját 50.000 Forint/hónap + rezsiköltségben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

