

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén **2024. november 26-án** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Takács Edina alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Hideg Róbert képviselő
Kertész Roland István képviselő
Szabó Arnold képviselő
Szlavkovszky Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette: Nagy László polgármester

Takács Edina alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy Nagy László Polgármester betegség miatt nem tud részt venni a testületi ülésen, ebből eredően a levezető elnöki feladatot az általános helyettesítéssel felhatalmazott alpolgármester látja el. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024.(XI.26) önkormányzati határozata

1. Szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Bócs, Rákóczi Ferenc utca 34 szám alatti történelmi rózsaparkkal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Takács Edina Alpolgármester
4. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok
 - Kedvezményes fürdőbelépés a Tiszaújvárosi Termálfürdőbe
 - Ifjúság utca 8 szám alatti ingatlan megvásárlása

- 3574 Bócs, Rákóczi Ferenc utca 34. szám alatti termelői piac ingatlanrész bérbeadása (lengyel boltos)
 - TSZ iroda
 - HÉSZ módosítás
-

1. napirendi pont: Szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálása

Takács Edina Alpolgármester: Felkéri az Egészségügyi , Szociális, Kulturális és Sport bizottság elnökét, hogy terjessze elő a bizottság javaslatát.

Hideg Róbert elnök: Ismerteti a képviselő testülettel, hogy a bizottság megtárgyalta a beérkezett szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmet. A 2024. évben kiírásra került szociális célú tüzelőanyag támogatással kapcsolatosan 252 kérelem került benyújtásra, amelyből 242 kérelmező felelt meg a rendeletben előírt feltételeknek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024.(XI.26) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és elfogadta a *Bócs község önkormányzata 6/2024. (IX.25.) számú rendelet* alapján a határidőben benyújtott 252 igénylő közül 242 pozitív elbírálásban részesülőkről szóló kimutatást. A teljes kiosztható mennyiség 234 erdei m³. A kimutatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Bócs, Rákóczi Ferenc utca 34 szám alatti történelmi rózsaparkkal kapcsolatos tájékoztatás

dr. Csontos Bence Jegyző: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a Bócs termelői piac (3574 Bócs, Rákóczi Ferenc utca 34, 268 hrsz) alatti épület mögött az önkormányzat történelmi rózsapart megvalósítását kezdeményezte. A kivitelezés során történt módosítások, valamint a építőipari és anyagköltségek jelentős emelkedése következtében szükséges az önkormányzatnak a sikeres befejezéshez 6.000.000 Forint összeget átcsoportosítani, biztosítani a költségvetés tartaléka terhére

Kertész Roland Képviselő: Sajnálataát fejezi ki, hogy a kitűzött összegből a kivitelezés nem kerülhetett megvalósításra, azonban a szóban forgó kivitelezés még 2019-2024. önkormányzati képviselői időszakban került elfogadásra, ezen időszakban kezdődött meg a kivitelezés. Az önkormányzat nem

engedheti meg magának, hogy jelentős összeg ráfordítása mellett félbe hagyjon egy projektet, így ezen okból kifolyólag támogatja a pénzeszköz átcsoportosítását. Javasolja továbbá a jövőbeni takarékos, átgondolt gazdálkodást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és a 3574 Bócs Rákóczi ferenc utca 34 szám alatt található termelői piac ingatlanon megvalósítandó „Történelmi rózsapark” kivitelezésre 6.000.000 Forint összeget átcsoportosít, biztosít az önkormányzat tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Takács Edina Alpolgármester : Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a település Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata a törvény szerint kötelező az elfogadását követő 2 évet követően. Javasolja, hogy az önkormányzat ne módosítsa a programot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és felülvizsgálta Bócs Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programján és nem kíván rajta módosítani.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. napirendi pont: Bejelentések, Indítványok Javaslatok

Ujlaki István Alpolgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a lakosság részéről igény merült fel, hogy az önkormányzat kezdeményezzen tárgyalásokat Tiszaújváros Önkormányzatával a termál és Gyógyfürdő esetleges kedvezményes használatát illetően. Személyes egyeztetés alkalmával az önkormányzat képviselői nem zárkóztak el az együttműködés megkötésében, amelynek keretében a bőcsi lakcímmel rendelkező lakosok részére 20% kedvezményt tudnak biztosítani abban az esetben ha a lakos egész napos napijegyet igényel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és megállapodást köt a **Tisza Szolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal** (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F) az általa üzemeltetett Fürdő mindenkor érvényes felnőtt és diák, nyugdíjas egész napos jegyáraiból 20% kedvezményt biztosít Bócs községben állandó lakcímmel rendelkező természetes személyek részére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Csontos Bence Jegyző: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az önkormányzat tárgyalásokat kíván kezdeményezni a Bócs Ifjúság utca 8 szám alatti ingatlan örökösével/tulajdonosaival, mivel adás-vétel keretében meg kívánja vásárolni az ingatlant. Javasolja, hogy Nagy László Polgármester részére határozat keretében adjon a képviselő testület felhatalmazást a tárgyalások megkezdésére és az ingatlan ellenértékeként ajánlható maximális vételi ajánlatot maximalizálja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és felhatalmazza Nagy László Polgármestert, hogy a 3574 Bócs, Ifjúság utca 8 szám alatti ingatlan tulajdonosaival tárgyalást kezdeményezhessen, annak érdekében, hogy az önkormányzat adás-vétel keretében a fent említett ingatlant megvásárolja.

A tárgyalások során az ingatlanért ajánlható legmagasabb vételárat a képviselő testület 8.000.000 Forintban maximalizálja.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Csontos Bence Jegyző: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az önkormányzathoz elektronikus úton kérelem érkezett a 3574 Bócs, Rákóczi utca 34 szám alatt található termelői piac üzlethelység

bérlésével kapcsolatosan. Az érdeklődő több alkalommal folytatott már kereskedelmi tevékenységet alkalmi jelleggel a település piacán, amely tevékenységről pozitív visszacsatolást kapott a lakosok részéről. A kérelmező lengyel boltot, - Lengyelországból származó tartós és egyéb élelmiszereket, húsárut és vegyi árut kíván értékesíteni a területen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat tulajdonát képező 3574 Bőcs, Rákóczi utca 34 szám 268 hrsz alatti Termelői Piac 2. üzlethelyiségére bérlőnek jelöli ki **Nagy Gergő E.V (adószám: 59664332-2-30, nyilvántartási szám: 57712738) 3240 Parád, Hársfa utca 24 szám alatti lakost.** A bérbeadás feltételeit a felek bérleti szerződés keretében szabályozzák. Az üzletrész bérleti díja a7/2024. (IX.25) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján 90.000 Forint / hónap/ üzlethelység.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Csontos Bence Jegyző: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 3574 Bőcs Kossuth utca 2. szám alatti ingatlant albetétesítést követően értékesíteni kívánja, azonban a korábbi szokásjog alapján az ÉRV Zrt munkatársai a területet használják átjárásra az ingatlan végében található vízáttemelő szivattyú ellenőrzésére, esetleges karbantartására. Javasolja, hogy a képviselő testület határozattal tiltsa, meg a zrt részére az ingatlanra való bejárást, annak használatát, mivel az értékesítés során az érdeklődőket esetlegesen elrettentheti.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2024.(XI.26) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és a jövőben nem engedélyezi az ÉRV Zrt számára, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 3574 Bőcs, Kossuth utca 2. szám alatti ingatlanra belépjenek, az ingatlan végében található átemelő szivattyút más módon közelítse meg.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Csontos Bence Jegyző:

Bőcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2024.(IV.24.) Ktsz. önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök több területet érintő módosításáról.

A Képviselő testület támogatta az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf –rőlGksz –re történő övezet módosítását (3. számú módosítás). A módosítás célja, hogy a lakóövezeti funkciók iránt évek óta nem jelentkező igény miatt a területre jelentkező fejlesztési szándékot támogassa olyan feltételek meghatározásával, hogy az új funkció a környezetét ne zavarhassa.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a BO/32/04358-4/2024. számú véleményezésében az alábbiakat fogalmazta meg a területre vonatkozóan:

„ Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései 1.§. 8. bekezdés szerint zajvédelmi és levegőtisztaság védelmi szempontból környezeti vizsgálat végzése szükséges. ”

A vizsgálatot elvégeztettük és véleményezésre megküldtük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak.

A hatóság a BO/32/06042-3/2024. számú véleményezésében az alábbiakat közölte:

„Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan övezeti besorolások kerüljenek engedélyezése, amelyek kizárólag olyan tevékenységek betelepülését, megvalósítását teszik lehetővé, amelyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak. Ezen feltételek jelenleg nem teljesülnek. Fentiek alapján a tervezett módosítás környezeti zajvédelmi szempontból jelentős konfliktushelyzetet teremt, ezáltal a TRE módosítását környezeti zajvédelmi szempontból nem támogatható.

A Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/06042/-3/2024. számú véleményezésére tekintettel az 571 és 576/4. hrsz.-ú Falusi lakó Lf „szabályozású terület övezet módosítását - a környezeti konfliktus elkerülése érdekében - a HÉSz18.§ (4) bekezdés szerinti GKSz szabályozás szigorításával a lezáró előterjesztésben javasoltuk előírni, hogy egyrészt a technológiából eredő zajhatást okozó gazdasági tevékenységet csak épületben, zárt térben lehessen végezni, másrészt, hogy a területen végzett gazdasági, logisztikai tevékenységek a lakóingatlanok telekhatárána rendeletek által előírt környezetvédelmi határértékeket ne haladhatták meg.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát az E-téren ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.A képviselő-testület az 77/2024. (IX.25.) sz. határozatával az egyeztetési eljárást lezárta.

A végső szakmai véleményezési dokumentációt a tárgyalásos eljáráshoz azÁllami Főépítésznek megküldtük.

A tárgyalásos eljárásra beérkezett vélemények közül:

- A BAZVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/07171-3/2024. iktatószám) a 3. számú módosítási területen lévő módosítással

szemben környezeti zajvédelmi szempontból kifogást emelt. A véleményében részletezettek alapján a településrendezési terv **3. számú módosítása környezeti zajvédelmi szempontból nem javasolt.**

- Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság - ÉMVIZIG (É2024-2814-006/2024. iktatószám) a 4. témát érintően a véleményében megfogalmazott, jelzett szövegrész helyesbítését kéri. A hidrogeológiai védőterületeket kijelölő határozat az érintett ingatlanokat helyrajzi szám alapján beazonosítja, illetve azokra vonatkozóan előírásokat tesz, ezért fontosnak tartják a 3. és 4. számú módosításban a vízbázis érintettséget egyértelműsíteni, ill. a vízbázisvédelmi követelményeket jobban kihangsúlyozni. Nyilvántartásuk szerint a visszasajtoló kút a Bócs 082/26 hrsz.-ú ingatlanra kapott vízjogi létesítési engedélyt. Az ellentmondás tisztázását az anyag jóváhagyása előtt szükségesnek tartják. A termálvízkút és a visszasajtoló kút még nem létesített, hanem csak vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik. **Az átdolgozott, kiegészített záró véleményezési anyagot ismételt véleményezésre kéri részükre megküldeni.**
- A BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BO/28/01354- 2/2024 iktatószám) véleményében megállapította, hogy a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása szerint a változással érintett terület örökségvédelmi érintettsége nem ismert. Ugyanakkor a módosítás tartalmának és céljának, illetve a 2. számú és 3. számú módosítási területek topográfiai adottságainak figyelembevételével, **indokoltnak tartják tárgyi eljárással összefüggésben az érintett részterületekre vonatkozóan (2. és 3. számú tervezési terület) örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítését.** A régészeti tervfejezet eredményét a településrendezési eszközökben át kell vezetni.

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság által kért pontosítást és kiegészítést a tervező elkészítette.

A BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály által igényelt örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítését 2. számú módosítási területre megrendeltük. A dokumentáció leszállítását követően a tervező a módosítás tervanyagát kiegészíti és így küldjük végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésnek.

Az előzőekben ismertetettekben látható, hogy **a 3. számú módosítási területet a továbbiakban nem lehet szerepeltetni, ezért a módosításra vonatkozó szándékot visszavonva, a 30/2024.(IV.24.) Kt sz. önkormányzati határozatát módosítani szükséges.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő- testületének
118/2024 (XI.26) önkormányzati határozata**

Bócs Község Helyi Építési Szabályzatának több területet érintő 30/2024.(IV.24.) Kt sz. önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő testület Bócs Község Helyi Építési Szabályzatának több területet érintő 30/2024.(IV.24.) Kt sz. önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő testület az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf -rőlGksz -re történő övezet módosításának támogatását visszavonja.A határozat egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.
2. A módosított dokumentációt az eljárási rend szabályai szerint ismételtlen véleményeztetésre be kell nyújtani.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő- testületének
119/2024 (XI.26) önkormányzati határozata**


Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat és az Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat között megkötött Ellátási, valamint az ingatlan hasznosításba adásáról szóló szerződést. A szerződésben szereplő 3574 Bócs Hősök tere 15. 388 hrsz alatti ingatlanban a szerződő fél „étkezés-népkonyha- közfeladat nyújtására jogosult.

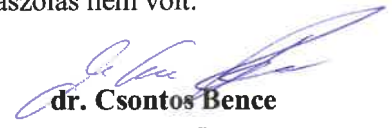
Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Takács Edina alpolgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Takács Edina
Alpolgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

