



## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

3780 Edeleny, István király útja 52 • telefon +3648524100 • fax: +3648524104  
e-mail: [jegyzo@edeleny.hu](mailto:jegyzo@edeleny.hu)

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800046718  
Iratazonosító: IR-000325973/2018  
Iktatószám: E/6110-14/2018  
Ügyintéző: Gazdusné Fekete Edit  
Elérhetősége: +3648524100, [gazdusne@edeleny.hu](mailto:gazdusne@edeleny.hu)

**Tárgy: Böcs Község Önkormányzata építési engedély kérelme**  
Építési engedélyezési eljárás (általános)  
3574 Böcs, belterület hrsz.: 940/5  
**Szalmatároló csarnok építése**  
**Építési engedély**

### HATÁROZAT

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi Osztály BOD/01/00543-3/2018. számú kijelölő döntése alapján folytatott eljárásban, Böcs Község Önkormányzata (3574 Böcs, Hősök tere 1.) ügyfél kérelmére a 3574 Böcs, belterület 940/5 helyrajzi számú – Böcs Község Önkormányzata (3574 Böcs, Hősök tere 1.) tulajdonát képező, kivett telephely - ingatlanon szalmatároló csarnok építési munkáinak végzését – az elektronikusan becsatolt és záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint –

**engedélyezem.**

A tervezett csarnok épület 3 oldalról zárt, 1 oldalán nyitott, acél vázszerkezetű fedett tároló. Befoglaló méretei: 16,40 m széles, 36,30 m hosszú és 4,10 m ereszmagasságú. Tartószerkezete acél keretállásokkal, szelemenekkel és térbeli merevítő rendszerrel kialakított, tetőzete trapézlemez borítású. Alapozása: a pillérek alatt öntött, vasalt beton pontalapozás készül. A csarnokban zúzottkő padlózat lesz. A zárt oldalak 50 cm magas lábazattal, trapézlemez homlokzatburkolattal készülnek. A csarnok 576,70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű.

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

#### Szakhatósági állásfoglalások:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály BO-08/NEO/05715-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalása:

Böcs Község Önkormányzat (3574 Böcs, Hősök tere 1.) részére az Osztályomhoz véleményezésre küldött engedélyezési tervdokumentáció alapján a 3574 Böcs, belterület 940/5 hrsz-ú ingatlanon szalmatároló csarnok építési engedély megadásához, mint népegészségügyi hatáskörben eljáró szakhatóság

hozzájárulok.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35510/3430-2/2018. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

Edelény Város Önkormányzat Jegyzője (3780 Edelény, István király útja 52.) megkeresése alapján Böcs, 940/5 helyrajzi szám alatti ingatlanon szalmatároló csarnok építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

### *h o z z á j á r u l o k*

az alábbi feltétel megtartása mellett:

1. A szükséges oltóvíz-mennyiséget (1500 liter/perc) az épület 100 méteres megközelítési távolságán belül meglévő és/vagy telepített földfeletti tűzcsap(ok)ról kell biztosítani, mely oltóvíz biztosítottságát a használatbavételi engedélyezési eljárás során vízhozam méréssel kell igazolni. Amennyiben tűzcsapokról az előírt szükséges oltóvíz intenzitás nem biztosítható, egyéb más módon (pl. oltóvíz tározó) kell az oltóvizet biztosítani. A telepítendő tűzcsapok helyét vagy oltóvíz tározó helyét és méretét Kirendeltségemmel előzetesen egyeztetni kell.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály BOT/02/584-1/2018. számú szakhatósági állásfoglalása:**

2018. augusztus 10-én érkezett E/6110-9/2018. Iktatószámú (ÉTDR: 201800046718) kérelmére, Böcs belterületén a 940/5 hrsz.-ú ingatlanra tervezett szalmatároló csarnok épületének építési engedélyezési eljárásához, figyelembevétel a „Tulajdonosi és kezelői hozzájáruló nyilatkozat”-t

### **SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁST**

az alábbi fenntartások mellett megadom:

- a beruházási - építési munkák során a beruházó, később az üzemeltetés során az építető köteles megakadályozni, hogy az építési gépek, szállítójárművek a közutakat, a közúti jelzéseket megrongálják, beszennyezzék; amennyiben azok megrongálódnának, beszennyeződnek, az építető köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, az utakat, közúti jelzéseket az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, azokról a szennyezőanyagot eltávolítani, illetve ameddig ez nem lehetséges, a veszélyről a közlekedés résztvevőit tájékoztatni
- a közutak területe parkolásra, rakodásra, tárolásra, nem vehető igénybe
- a kivitelezés alatt – Böcs 940/5 hrsz.-ú ingatlanán – ha a közlekedési létesítmények közforgalom elől elzártan kerülnek kialakításra, ezt az elzárást sorompóval, kapuval, más fizikai eszközzel, táblázással („Mindkét irányból behajtani tilos” tábla, „Magánterület” vagy „Magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával) kell megvalósítani és fenntartani
- a „Tulajdonosi és kezelői hozzájáruló nyilatkozat”-t 2018. július 23-án, 63-10/2018 ügyiratszám-mal adta ki Böcs Község Önkormányzat Jegyzője

**Böcs Község Önkormányzata Polgármesterének 63-10/2018. számú közútkezelői hozzájárulása:**

**Hozzájárulok** ahhoz, hogy Böcs Község Önkormányzat tulajdonát képező 940/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanról becsatlakozást biztosítson (kaput nyisson) a 940/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánútra és azt korlátozás nélkül használhassa az ingatlan tulajdonosa.

A nyilatkozatot azért adtam ki, mert a 940/5 hrsz. alatti ingatlanra szalmabála tároló épül, annak megközelítése elengedhetetlen az út használata nélkül.

**Böcs Község Önkormányzat Polgármesterének BO/62-2/2018. számú településképi véleménye:**

Böcs Község Önkormányzat (3574 Böcs, Hősök tere 1.) kérelmére a Böcs, 940/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon építendő szalmabála tároló építését a mellékelt tervdokumentáció alapján **javasolom** és az építési engedély megadásához **hozzájárok és támogatom**.

Határozatom ellen, annak kézhezvételeától számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy a kormányablaknál
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) kell címezni, de az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

## **INDOKOLÁS**

Böcs Község Önkormányzata (3574 Böcs, Hősök tere 1.) ügyfél a 3574 Böcs, belterület 940/5 helyrajzi számú – Böcs Község Önkormányzata (3574 Böcs, Hősök tere 1.) tulajdonát képező, kivett telephely - ingatlanon szalmatároló csarnok építési munkáinak engedélyezésére irányuló kérelmet nyújtott be Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Az építésügyi hatósági eljárásban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője kizáró okot jelentett be és másik eljáró szerv kijelölését kérte. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya BOD/01/00543-3/2018. számú végzésével a kizárási okot megállapította és az eljárás lefolytatására hatóságomat jelölte ki.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az tartalmazza az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljárási rendelet) 17. § (6) és (9) bekezdésében előírt mellékleteket.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Illetéktörvény) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VII.28.) számú Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendeletének mellékletét képező belterületi Szabályozási terve szerint az építési tevékenységgel érintett ingatlan beépítésre szánt területen van, Gip - ipari gazdasági építési övezethez tartozik.

A Gip építési övezetre vonatkozó előírások a következők:

- a kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- beépítési mód: szabadon álló,
- legnagyobb beépítettség: 40 %,
- legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, (T) – technológia függő érték
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

- A 2018. augusztus 14-én megtartott helyszíni szemle során, valamint a rendelkezésekre álló építészeti - műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy
- a tervezett építmény elhelyezése megfelel a helyi építési szabályzatban foglaltaknak,
  - az építési tevékenységgel érintett telek rendezett,
  - a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
  - az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
  - az építmények rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül biztosíthatók, a közlekedési hálózathoz való csatlakozás és az ingatlan közműellátása: elektromos energia ellátása, csapadékvíz elvezetése a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható,
  - az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt tartalmi és szakmai követelményeknek, a tervdokumentációt megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervező, Dobos Péter (T.N.szám: É-13-1479) készítette.

Megállapítottam, hogy a tervezett építési munka Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VII. 28.) számú Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelete és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásaival nem ellentétes, az előírt kikötések betartása mellett az engedélyezett építési tevékenység jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megvalósítható.

#### **Az eljárásban részt vett szakhatóságok állásfoglalásának indokolása:**

##### **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály BO-08/NEO/05715-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

Edelény Város Önkormányzat Jegyzője (3780 Edelény, István király útja 52.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 6. melléklete valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján E/6110-8/2018 számon megkereste Hatóságomat Böcs Község Önkormányzat (3574 Böcs, Hősök tere 1.) 3574 Böcs, belterület 940/5 hrsz-ú ingatlanon szalmatároló csarnok építési engedély kiadása iránti kérelmével kapcsolatban népegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megadása céljából.

Böcs Község Önkormányzat (3574 Böcs, Hősök tere 1.) az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. §, 2. § és 1. számú melléklete alapján a 8700 Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A fentiekben foglaltak és a véleményezésre küldött engedélyezési tervdokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a szalmatároló csarnok építésére az építési engedély megadásának a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek és a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés szakkérdés tekintetében népegészségügyi akadálya nincsen.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. §-a alapján 2018. augusztus 27.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12-13. §-ában és 6. mellékletében, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal

népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. §-ában, valamint 2. számú mellékletében foglaltak alapján hoztam meg.

A szakhatósági állásfoglalás alapjául az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint 81. § szolgálnak.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35510/3430-2/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

Böcs Község Önkormányzata (3574 Böcs, Hősök tere 1.) kérelmére indult, tárgyi építési engedélyezési eljárásban Edelény Város Önkormányzat Jegyzője (3780 Edelény, István király útja 52.), mint engedélyező hatóság 2018. augusztus 9-én megkereste a Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Állásfoglalásom a megkeresés mellékletét képező dokumentumokban foglaltak alapján tettem meg.

A rendelkező részben tett kikötést az alábbi jogszabályok alapján tettem meg:

1. Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 75. § (1) és 76. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szükséges oltóvíz mennyiséget az épület megközelítési útvonalán mért 100 m-en belül telepített földfeletti tűzcsap(ok)ról kell biztosítani, illetve a 73. § (1) bekezdése értelmében az oltóvíz biztosítására – ha az más módon nem oldható meg – önálló oltóvíztározót kell létesíteni. A szükséges oltóvíz biztosítottságát igazoló vízhozam mérést az OTSZ 270 § (1) bekezdése írja elő.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. határozza meg.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály BOT/02/584-1/2018. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

A fenti feltételeket az útügyi érdekek érvényre juttatására és a közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

Szakhatósági állásfoglalásomat a

- 253/1997. (XII.20.) OTÉK

- Magyar Útügyi társaság (MAÚT) – Útügyi műszaki leírások idevonatkozó szabályai

- 1988. évi I. törvény, „A közúti közlekedésről” 29.§ (7) bekezdése

- a 20/1984. (XII.21) KM rendelet „Az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről” 2.§ (8) bekezdés e) pontjának, valamint

- a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 1. § a) pont, a 3. § és 11. § figyelembevételével adtam meg

Hatáskörömet a

- a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja

- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §

illetékességét a

-66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg

**Böcs Község Önkormányzat Polgármestere BO/62-2/2018. számú településképi véleményének indokolása:**

Böcs Község Önkormányzat (3574 Böcs, Hősök tere 1.) kérelmező által épített szalmabála tároló vonatkozásában Településképi véleményezési eljárás lefolytatása indokolt.

Kérelmező a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentációt, illetve annak mellékleteit, munkarészeit az eljáráshoz csatolta.

Az eljáráshoz benyújtott tervben bemutatott szalmabála tároló építészeti kialakítása elfogadható, úgy illeszkedik a területbe, hogy az az ingatlan szabadon maradt területeinek használatát nem akadályozza.

A településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.22.) Önkormányzati rendelet 25.§ (1)bek. 4. melléklet szerint nem kategorizálható a felépítmény, ennek ellenére illeszkedik a területbe, - nem zavarja a szomszédos ingatlanok esetleges igénybevételét, beépítését.

A fentiek alapján az építési engedély kiadásához hozzájárulok és támogatom.

Ezen településképi véleményt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII: törvény 30/C. §-ban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 214/2012. (XI.08) Korm. rendelet 21-22. §, illetve a településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárása településképi kötelezés, valamint a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.22.) Önkormányzati rendelet 25-29. §- ban foglaltak figyelembe vételével adtam ki.

Az eljárás során az ügyféli kört az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az Eljárási rendelet 4. §-a alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek tekintetem az építetőt aki az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosa.
- Egyéb kérelem és nyilatkozat hiányában további ügyféli kört nem állapítottam meg.

**1. Figyelmeztetés:**

- a) Építető az építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet, betartva az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait.
- b) A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
  - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
  - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
  - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
  - ac)

ad) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,

b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

- c) Az eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
- d) Ezen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- e) **Az építési engedély alapján létrehozott építmény (építményrész) csak az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vehető használatba.**  
A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezésére építtetőnek az építmény használatbavétele előtt kérelmet kell benyújtania.

## 2. Tájékoztatás:

- a) A tervezett építőipari kivitelezési tevékenység végzése **nem tartozik az építtetői felelősség hatálya alá.**
- b) Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- c) **Felhívom építtető figyelmét, hogy minden kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.**  
Az építési napló vezetését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (1) és (1a) bekezdései és a 24 - 28. §-ai szabályozzák.
- d) Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, az Eljárási rendelet 52. § (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg  
a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint  
b) megkezdett építési tevékenység esetén.
- e) A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba hatóságomnál személyesen, vagy az ÉTDR általános felületén ([www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)) tekinthet be.
- f) Tájékoztatom továbbá építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § és 39/A. §-ai szabályozzák.

Határozatomat az Étv. 36. §-ában foglaltakat figyelembe véve, az Eljárási rendelet 17-22. § alapján hoztam meg.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-ban, 116. § (1), (2) bekezdésében, és a 118. §-ban, továbbá az Étv. 53/G. § (2) bekezdésében, és az Eljárási rendelet 70. §-ban foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

A fellebbezési illetékre való utalás jogalapját az Illetéktörvény 29. § (2) bekezdése, valamint a törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja képezi.

Az Illetéktörvény 73. § (4a) bekezdés értelmében az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, valamint az azokban szükséges szakhatósági eljárások illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási

megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló mód. 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi Osztály BOD/01/00543-3/2018. számú végzése, eljárási kötelezettségemet az Ákr. 15. § (1) bekezdése biztosítja.

Edelény, 2018. augusztus 23.

Dr. Vártás József  
jegyző megbízásából:

Gazdusné Fekete Edit  
építésügyi csoportvezető

A határozatot közlöm:

**Ügyféli minőségben:**

1. Kérelmező: Böcs Község Önkormányzata 3574 Böcs, Hősök tere 1.

**Tájékoztatásul megküldöm:**

2. Meghatalmazott: Mogyorósi Anikó Vanda (ÉTDR)
3. Bányaszolgalmi jog: TIGÁZ Zrt. 4201 Hajdúszoboszló, Pf.239.
4. Bányaszolgalmi jog: TIGÁZ-DSO Kft. 4201 Hajdúszoboszló, Pf.291.
5. Vezetékjog: ÉMASZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u.11.
6. Tervező: Dobos Péter 2173 Kartal, Bocskai u. 72.
7. Szerkezeti tervező: Dr. Medek Ákos 1025 Budapest, Cimbalom u. 18-20.
8. Böcs Község Önkormányzat Polgármestere Nagy László Győző 3574 Böcs, Hősök tere 1.
9. Szakhatóság: B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR)
10. Szakhatóság: B-A-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztály (ÉTDR)
11. Szakhatóság: B-A-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály (ÉTDR)
12. B-A-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - Építésfelügyelet (végelegessé válást követően után ÉTDR-ben)
13. Irratár

**Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.**